

TE KOOP



SATURNUSSTRAAT 20
5694 TJ SON EN BREUGEL



Op zoek naar een woning waar u helemaal naar eigen wens uw droomhuis kan creëren?

Dan is deze hoekwoning aan de Saturnusstraat 20 precies wat u zoekt!

Gelegen in een rustig straatje met enkel bestemmingsverkeer en met vrij uitzicht op een speelveldje, woont u hier heerlijk rustig én kindvriendelijk. Deze woning biedt verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten door de 7 meter brede tuin, en is een ideaal project voor starters of jonge gezinnen die hun eigen droomhuis willen creëren.

Overdracht

Vraagprijs	€ 398.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Bouwperiode	1972
Isolatievormen	Deels dubbelglas, dakisolatie
Energielabel	D

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	234 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	118 m ²
Inhoud	413 m ³



INDELING

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal, die is afgewerkt met een tegelvloer en granolwanden. Hier vindt u de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast voor extra opbergruimte. Ook is er een toiletruimte aanwezig, deels betegeld, uitgerust met een staand toilet en een fonteintje.

Vanuit de hal bereikt u zowel de woonkamer als de keuken. De doorzon woonkamer beschikt deels over granolwanden/deels steenstrips en een stucwerkplafond. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier de hele dag door van veel natuurlijk licht. Zowel aan de voor- als achterzijde zijn zonneluifels aanwezig.

De keuken is eenvoudig ingericht en voorzien van een tegelvloer, deels betegelde wanden, een gaskookplaat, afzuigkap en spoelbak. Daarnaast is hier een aansluiting voor wasapparatuur aanwezig en biedt de loopdeur toegang tot de achtertuin.

Tuin en berging:

De ruime achtertuin ($7.38 \times 10.53 = \text{circa } 78 \text{ m}^2$) is voorzien van bestrating en vaste beplanting, en biedt daarnaast een stenen berging ($4.5\text{m bij } 2.6\text{m} = 12 \text{ m}^2$) met elektra en een handige overdekte achterom. Hier kunt u heerlijk genieten van het buitenleven.



INDELING

1^{ste} verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers respectievelijk 14m², 12.3m² en 6m² groot. Twee van de kamers beschikken over behangwanden, een stucwerkplafond en praktische inbouwkasten. De derde, kleinere slaapkamer is voorzien van stucwerk en heeft bovendien een aansluiting voor een wastafel.

De nette badkamer is grotendeels licht betegeld en uitgerust met een inloopdouche, een badmeubel met vaste wastafel en een staand toilet.

2^e verdieping:

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar het zijgevelraam zorgt voor extra lichtinval. Op de overloop vindt u bergruimte aan beide zijden en de opstelling van de HR-combiketel (Remeha, 2021).

Daarnaast is er een ruime vierde slaapkamer met dakkapel, behangwanden, een zachtboardplafond en twee inbouwkasten. Via een deur bereikt u nog een extra bergruimte, die bovendien beschikt over een vierpansdakraam.

Locatie:

Deze woning is rustig gelegen in kindvriendelijke en ruim opgezette wijk "t Eigen". Nabij diverse groenvoorzieningen en tegenover speelveldje, op loopafstand van supermarkt, op korte fietsafstand van verschillende soorten sportaccommodaties, scholen (LO), op korte afstand van uitvalswegen A2 en A50 én op circa 20 autominuten van centrum Eindhoven.

FOTO'S

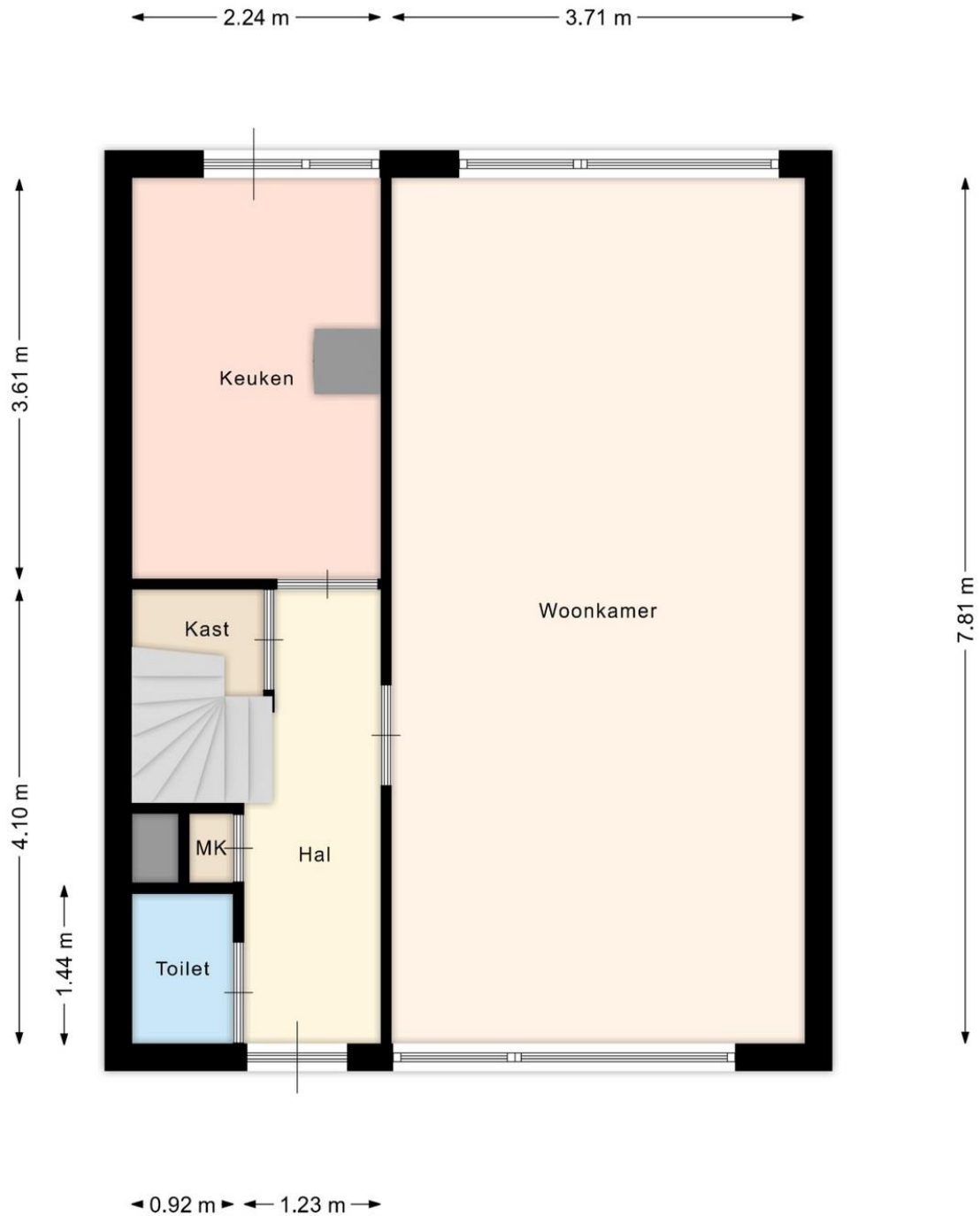


BIJZONDERHEDEN

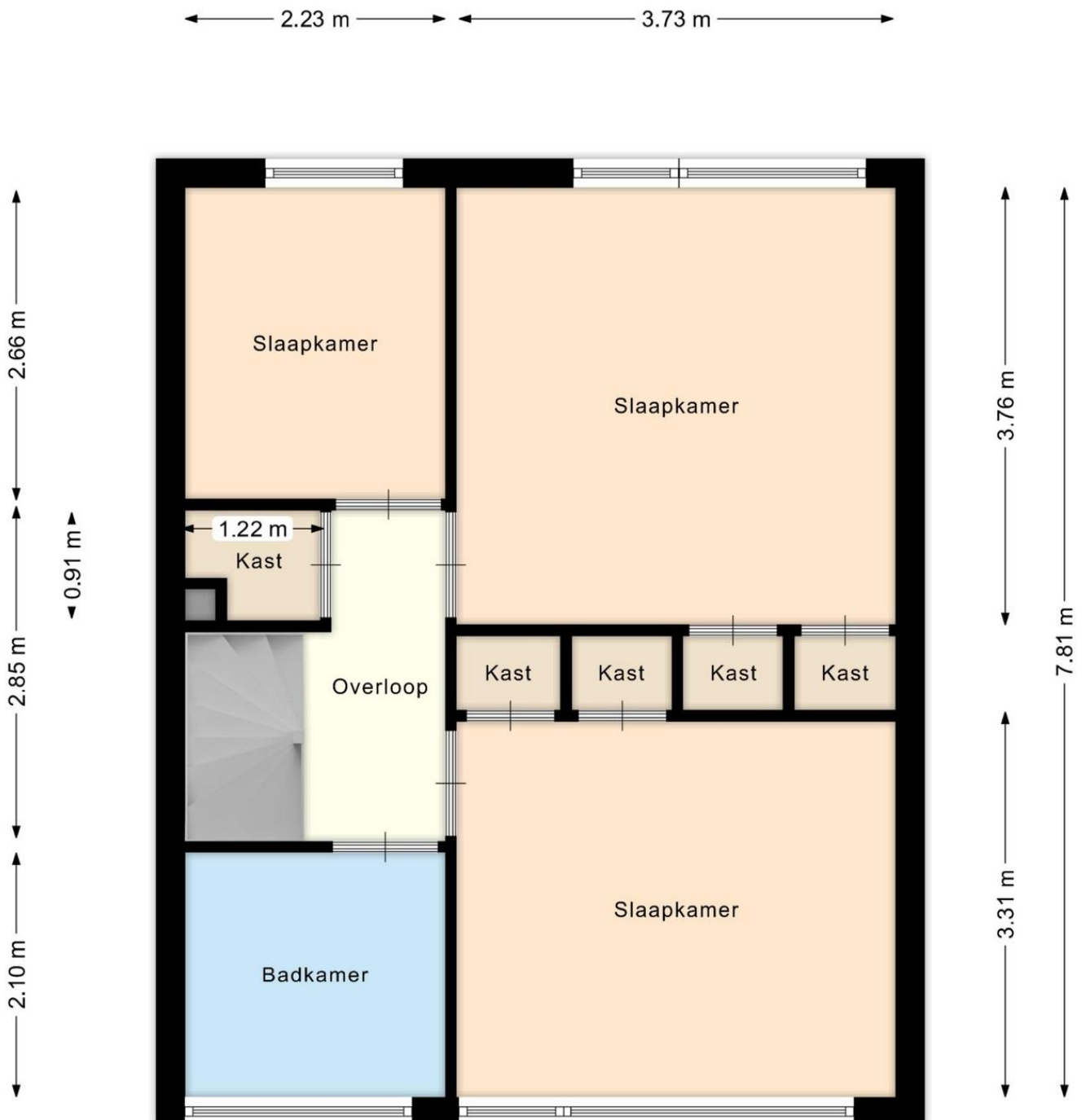


- Hoekwoning met veel mogelijkheden.
- Rustige ligging met enkel bestemmingsverkeer.
- Vrij uitzicht op een speelveldje.
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping, vierde slaapkamer met dakkapel op de tweede verdieping.
- Nette badkamer.
- HR-combiketel (Remeha, 2021).
- Stenen berging met elektra en overdekte achterom.
- Zowel de voor- als achterzijde zijn voorzien van zonneluifel.

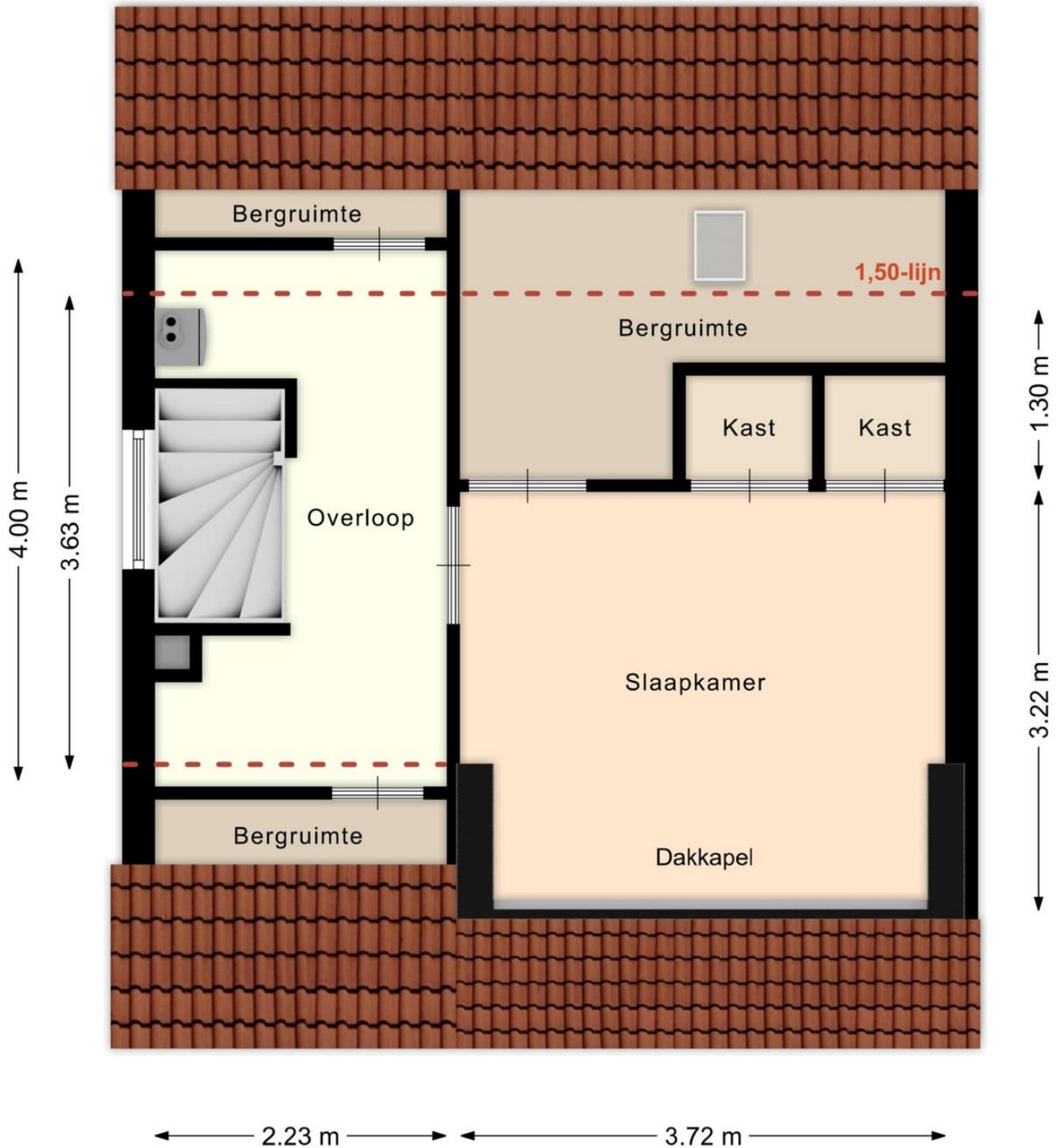
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART



Belangrijk

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid.

Onderzoekplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoekplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Desgewenst liggen op ons kantoor ter inzage; kadastraal uittreksel en eigendomsbewijs.

Bedenktijd

In het kader van de wet “wet koop onroerende zaken” wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat de mondelinge overeenkomst is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten tekenen.

Waarborg/bankgarantie

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat. Voor het stellen van een bankgarantie kan een bank kosten in rekening brengen.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen Vastgoed Nederland makelaar mee.

Eerlijk Bieden

Sinds januari 2023 zijn we verplicht een biedlogboek bij te houden. In het biedlogboek worden de ingezonden biedingen vastgelegd door een onafhankelijke derde partij (in ons geval Eerlijk Bieden). Nadat de verkoop definitief is (na afloop van de ontbindende voorwaarden), wordt het biedlogboek (geanonimiseerd) gedeeld met alle kandidaten die een bod hebben uitgebracht. Het biedlogboek maakt het verkoopproces zo inzichtelijk en controleerbaar.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,

Sol Makelaardij B.V.

Koen Sol

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

